



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO FEDERAL DE MEDICINA VETERINÁRIA

ANEXO IX
DO VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

- 1.1. Finalizada a pesquisa de mercado, foi considerado o valor **MÉDIO** dos preços unitários ofertados, conforme as orientações do TCU¹. Deste modo, consta abaixo a planilha com os preços ofertados e a definição dos novos custos.

ITEM	ATIVIDADE	UNIDADE	QUANTIDADE	EMPRESA (A) Valor Unitário	EMPRESA (B) Valor Unitário	MÉDIA DOS ITENS
1	Coordenação e compatibilização de todos os projetos	Projetos	1	R\$ 78.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 71.500,00
2	Arquitetura	Projetos	1	R\$ 216.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 198.000,00
3	Paisagismo e Urbanização do Lote	Projetos	1	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
4	Fundações, inclusive sondagem do terreno	Projetos	1	R\$ 21.600,00	R\$ 18.000,00	R\$ 19.800,00
5	Cálculo Estrutural, inclusive reforços se necessário	Projetos	1	R\$ 18.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 16.500,00
6	Instalações Hidrossanitárias, inclusive água quente para vestiários e cozinha, através de sistema de aquecimento solar	Projetos	1	R\$ 13.200,00	R\$ 11.000,00	R\$ 12.100,00
7	Instalações Elétricas de luz e força, inclusive estabilizada	Projetos	1	R\$ 12.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 11.000,00
8	Iluminação (luminotecnica)	Projetos	1	R\$ 15.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 16.500,00
9	SPDA	Projetos	1	R\$ 7.200,00	R\$ 6.000,00	R\$ 6.600,00
10	Instalações Eletrônicas, inclusive cabeamento estruturado dados e voz	Projetos	1	R\$ 14.400,00	R\$ 12.000,00	R\$ 13.200,00
11	Climatização (ar condicionado), ventilação, exaustão	Projetos	1	R\$ 16.800,00	R\$ 14.000,00	R\$ 15.400,00
12	Sistemas de prevenção e combate a incêndios, inclusive escadas e rotas de fuga e sinalização de emergência	Projetos	1	R\$ 10.800,00	R\$ 9.000,00	R\$ 9.900,00
13	Sistemas de controle de Acesso, catracas, CFTV, segurança patrimonial	Projetos	1	R\$ 8.400,00	R\$ 7.000,00	R\$ 7.700,00
14	Sistema de geração de energia fotovoltaica	Projetos	1	R\$ 11.000,00	R\$ 11.000,00	R\$ 11.000,00
15	Águas Pluviais, sistema de armazenamento e reuso, inclusive projeto de irrigação automatizada	Projetos	1	R\$ 15.600,00	R\$ 13.000,00	R\$ 14.300,00
16	Drenagem	Projetos	1	R\$ 9.600,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.800,00
17	Impermeabilização	Projetos	1	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
18	Transporte Vertical (elevadores)	Projetos	1	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00

¹ A partir das cotações obtidas, deve-se realizar algum tratamento estatístico sobre os valores coletados para se obter um custo referencial. Entre outros critérios, pode ser **utilizada a média**, mediana, moda, primeiro quartil ou valor mínimo dos dados pesquisados. ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DE PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS DE OBRAS PÚBLICAS. Pág. 60.





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE MEDICINA VETERINÁRIA

19	Sonorização ambiente, inclusive sistemas áudio visuais para salas de reunião, auditório, videoconferência	Projetos	1	R\$ 9.600,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.800,00
20	Acústica	Projetos	1	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
21	Programação Visual	Projetos	1	R\$ 7.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 7.000,00
22	Etiquetagem Energética ENCE	Projetos e Etiquetagem	1	R\$ 19.800,00	R\$ 14.000,00	R\$ 16.900,00
23	Aprovação de projetos (todos os necessários, mesmo se não previstos)	Projetos	1	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
24	Especificações Técnicas de todos os projetos, inclusive memoriais	Cadernos	1	R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00
25	Planilha Orçamentária completa	Planilhas	1	R\$ 9.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 12.500,00
SUBTOTAL CUSTOS DIRETOS				R\$ 562.000,00	R\$ 491.000,00	R\$ 526.500,00
26	CUSTOS INDIRETOS (PERCENTUAL ADOTADO CONFORME ANEXO II - BDI)	BDI	23,01%	R\$ 129.316,20	R\$ 112.979,10	R\$ 121.147,65
CUSTO TOTAL CUSTOS DIRETOS + CUSTOS INDIRETOS]				R\$ 691.316,20	R\$ 603.979,10	R\$ 647.647,65

DO VALOR DE REFERÊNCIA

ITEM	ATIVIDADE	UNIDADE	QUANTIDADE	MÉDIA DOS ITENS
1	Coordenação e compatibilização de todos os projetos	Projetos	1	R\$ 71.500,00
2	Arquitetura	Projetos	1	R\$ 198.000,00
3	Paisagismo e Urbanização do Lote	Projetos	1	R\$ 8.000,00
4	Fundações, inclusive sondagem do terreno	Projetos	1	R\$ 19.800,00
5	Cálculo Estrutural, inclusive reforços se necessário	Projetos	1	R\$ 16.500,00
6	Instalações Hidrossanitárias, inclusive água quente para vestiários e cozinha, através de sistema de aquecimento solar	Projetos	1	R\$ 12.100,00
7	Instalações Elétricas de luz e força, inclusive estabilizada	Projetos	1	R\$ 11.000,00
8	Iluminação (luminotecnia)	Projetos	1	R\$ 16.500,00
9	SPDA	Projetos	1	R\$ 6.600,00
10	Instalações Eletrônicas, inclusive cabeamento estruturado dados e voz	Projetos	1	R\$ 13.200,00
11	Climatização (ar condicionado), ventilação, exaustão	Projetos	1	R\$ 15.400,00
12	Sistemas de prevenção e combate a incêndios, inclusive escadas e rotas de fuga e sinalização de emergência	Projetos	1	R\$ 9.900,00
13	Sistemas de controle de Acesso, catracas, CFTV, segurança patrimonial	Projetos	1	R\$ 7.700,00
14	Sistema de geração de energia fotovoltaica	Projetos	1	R\$ 11.000,00



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO FEDERAL DE MEDICINA VETERINÁRIA

15	Águas Pluviais, sistema de armazenamento e reuso, inclusive projeto de irrigação automatizada	Projetos	1	R\$ 14.300,00
16	Drenagem	Projetos	1	R\$ 8.800,00
17	Impermeabilização	Projetos	1	R\$ 6.000,00
18	Transporte Vertical (elevadores)	Projetos	1	R\$ 6.000,00
19	Sonorização ambiente, inclusive sistemas áudio visuais para salas de reunião, auditório, videoconferência	Projetos	1	R\$ 8.800,00
20	Acústica	Projetos	1	R\$ 10.000,00
21	Programação Visual	Projetos	1	R\$ 7.000,00
22	Etiquetagem Energética ENCE	Projetos e Etiquetagem	1	R\$ 16.900,00
23	Aprovação de projetos (todos os necessários, mesmo se não previstos)	Projetos	1	R\$ 10.000,00
24	Especificações Técnicas de todos os projetos, inclusive memoriais	Cadernos	1	R\$ 9.000,00
25	Planilha Orçamentária completa	Planilhas	1	R\$ 12.500,00
SUBTOTAL CUSTOS DIRETOS				R\$ 526.500,00
26	CUSTOS INDIRETOS (PERCENTUAL ADOTADO CONFORME ANEXO II - BDI)	BDI	23,01%	R\$ 121.147,65
CUSTO TOTAL CUSTOS DIRETOS + CUSTOS INDIRETOS]				R\$ 647.647,65

